



Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten  
Avdeling for byggeprosjekter

Nils Haugrud Sivilarkitekt  
Øvre Slottsgate 12  
0157 OSLO  
nhaugrud@online.no

Dato: 8 MAI 2008  
Arkivkode: 531

Deres ref: Vår ref (saksnr): 200709259-15 Saksbeh: Pål Erik Olsen  
Oppgis alltid ved henvendelse

Byggeplass: STEINHAMMERVEIEN 12 Eiendom: 157/747/0/0  
Tiltakshaver: Knut Øyvind Østhagen Adresse: Oberst Rodes vei 23 B, 1152 OSLO  
Søker: Nils Haugrud Sivilarkitekt Adresse: Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO  
Tiltakstype: Enebolig Tiltaksart: Oppføring

### IGANGSETTINGSTILLATELSE - STEINHAMMERVEIEN 12

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Søknad om igangsettingstillatelse av 08.04.2008 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 95 a nr. 2. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 19.11.2007 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen omfatter hele tiltaket.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system og kontrollplan i tiltaket.

Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.1997, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.1997, sak 1425; samt etter myndighet tildelt etaten i Oslo kommunes forskrift om behandling av produksjonsavfall, vedtatt i Oslo bystyre 15.11.1995.

#### Søknaden

Søknaden gjelder oppføring av enebolig med BRA 211 m<sup>2</sup>.

#### Godkjenninger

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket.





| Orgnr og Navn                          | Beskrivelse  |
|--|--|
| 970148469<br>Arkitekt Nils Haugrud     | SØK ttk 2, Ansvarlig søker PRO/KPR ttk 2, Arkitektur og byggeteknikk                             |
| 950167866<br>Konsmo fabrikker as       | PRO/KPR ttk 1, Prosjektering av bolig  |
| 961683319<br>Nordisk sprøytebetong as  | PRO/KPR/UTF/KUT ttk 1, Grunnmur, betongarbeider  |
| 910945831<br>Bærum rørleggerbedrift as | PRO/KPR ttk 1, Rørinstallasjoner, sanitær UTF/KUT ttk 2, Rørinstallasjoner, sanitær              |
| 972419761<br>Oslo oppmåling as         | PRO/KPR ttk 3, Oppmålingsteknisk prosjektering UTF/KUT ttk 2, Plassering og utstikking av tiltak |
| 970974741<br>Asker & Bærum hus as      | UTF/KUT ttk 1, Tømrerarbeider, pipe, våtrom, murerarbeider samt ventilasjon                      |
| 981929012<br>Oslo hage-graveservice as | UTF/KUT ttk 1, Utgraving, opparbeidelse og VA-grøfter  |

### Kontroll av utførelse

Ansvarlig kontrollerende foretak er ansvarlig for at kontrollen blir planlagt, gjennomført og dokumentert i henhold til foretakets system og kontrollplan for tiltaket. Avvik skal registreres og begrunnes og om nødvendig skal omprosjektering gjennomføres. Det forutsettes at alle arbeider utføres i henhold til Teknisk forskrift 1997 med senere endringer.

### Påvisning

Dette tiltak krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Utføring av påvisning skal gjennomføres av kvalifisert foretak. Oppmålingsteknisk prosjektering av dette tiltaket skal basere seg på kvalitetssikret prosjekteringsgrunnlag, dvs. kvalitetssikrede koordinater for eiendoms- og plangrenser, utarbeidet av Plan- og bygningsetaten.

### Avfallsplan

Avfallsplan er godkjent 28.03.2008

### Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, – forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 99 nr. 2 for at feil og mangler utbedres.



### Ferdigstillelse

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter anmodning fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR blankett nr 5167). Dokumentasjon i samsvar med vedlagt håndblad 88-4010 og eventuelle vilkår i rammetillatelse og senere vedtak skal vedlegges.

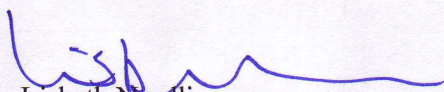
Vedlegg:

88-4010 Dokumentasjon ved anmodning om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Avdeling for byggeprosjekter

Enhet for Bolig Vest



Lisbeth Nordli  
enhetsleder



Pål Erik Olsen  
saksbehandler

Kopi til:

Knut Øyvind Østhagen, Oberst Rodes vei 23 B, 1152 OSLO